



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 28.10.2025 nr 7-1/39-34

Meie 31.10.2025 nr 7.2-2/25/18387-2

**Saku vald Üksnurme küla Kaasiku
maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:0639, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamute ja seotud taristu rajamiseks. Planeeringuala juurdepääs on riigiteelt 11420 Saku-Laagri tee olemasolevalt ristumiskohalt km 0,71.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr 2310 „Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering“ järgmiste märkustega: - *lisada põhijoonisele riigitee 11420 kaitsevöönd;* - *korrigeerida seletuskirjas ja joonistel riigitee number (peab olema 11420).*

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks sh riigiteega seotud häiringute leevendamiseks.
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri ja põhijoonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee